

Výroční zpráva

společnosti

Olympik Holding, a. s.

za rok 2015

Obsah:

- Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti
- Zpráva auditora
- Řádná účetní závěrka za účetní období 2015
- Příloha k účetní závěrce za rok 2015
- Hlavní údaje z účetní závěrky za rok 2014
- Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za účetní období 2015
- Čestné prohlášení osob odpovědných za výroční zprávu

Údaje o společnosti

Popis účetní jednotky

Název: **Olympik Holding, a. s.**

Sídlo: Ke Studni 366, 252 42 Jesenice

IČ: 63998807

Právní forma: akciová společnost

Datum vzniku společnosti: 17. října 1995

Zapsáno: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 3467

internetová adresa: www.olympik.cz

Předmět činnosti v plném rozsahu:

- hostinská činnost
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- zámečnictví, nástrojářství
- vodoinstalatérství, topenářství
- truhlářství a podlahářství
- výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických telekomunikačních zařízení
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Struktura podniků ve skupině

Společnost Olympik Holding, a. s. je členem podnikatelského seskupení Olympik a je majoritním vlastníkem společnosti Interhotel Olympik, a. s.

Hlavní předmět činnosti společnosti Interhotel Olympik, a.s. je poskytování ubytovacích a stravovacích služeb.

Společnost Interhotel Olympik, a. s. vlastní budovu Hotelu Olympik, Hotelu Tristar, Hotelu Congress a Artemis.

Hotel Olympik****

Ubytovací část hotelu tvoří 18 pater s 510 lůžky. Stravovací část tvoří čtyři odbytová střediska a sály, které je možné variabilně rozčlenit na čtyři samostatné jednotky a jsou využívány klienty na pořádání kongresů, školení atd..

Hotel Tristar** , Hotel Congress**** a Hotel Artemis ******

Hotel Artemis je desetipatrová budova s padesáti moderními dvoulůžkovými pokoji ve standardu ****.

Pětipatrová budova Hotelu Tristar *** je rozdělena na část hotelu s ubytováním nižší kategorie *** (Hotel Tristar) a na část, která byla v roce 2015 opravená a dovybavená novým klimatizačním systémem v kategorii **** a s novým názvem Hotel Congress. Celkem má budova 485 lůžek (280 pokojů, z toho 5 s bezbarierovým přístupem). Hotely jsou propojené rozsáhlým kongresovým centrem. Jsou zde vybudované moderní prostory sestávající z restauračních prostor, ze salonků a administrativních prostor.

V průběhu hospodářského roku, nejméně 4x ročně, zasedá dozorčí rada společnosti spolu s představenstvem a zabývají se průběhem a plněním parametrů Smlouvy o spolupráci mezi OH, a.s. a IHO, a.s.

Ve skupině nemají účast zahraniční osoby. Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

Společnost nevede a ani nevedla v předchozích obdobích žádná soudní, právní nebo rozhodčí řízení s významným vlivem.

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti

Akciová společnost Olympik Holding, a.s. (dále jen OH, a.s.) zabezpečuje svojí činností servisní služby pro akciovou společnost Interhotel Olympik, a.s. (dále jen IHO, a.s.). Základní parametry součinnosti určuje Smlouva o spolupráci uzavřená mezi OH, a.s. a IHO, a.s.

Na základě Smlouvy o spolupráci mezi OH, a.s. a IHO, a.s. vykonávala v roce 2015 OH, a.s. pro IHO, a.s. tyto činnosti:

- zabezpečení reklamní, propagační a marketingové podpory hotelových zařízení IHO, a.s.
- jednání s obchodními partnery společnosti a vyjednávání konkrétních smluvních podmínek s těmito obchodními partnery
- využívání optimalizačních modelů při vytváření obchodních, provozních a finančních plánů
- zabezpečení nákupu gastronomického materiálu a ostatního spotřebního materiálu dle potřeb a požadavků IHO, a.s. s cílem dosáhnout optimální úroveň nákupních cen
- zabezpečení komplexního vedení účetnictví včetně zpracování daňových přiznání a komunikace s úřady, výkaznictví a veškerých ostatních administrativních činností
- vedení personální agendy a zpracování mezd
- zabezpečení aktivity spojené s rozvojem a údržbou hardwaru a jeho technologickým provozem pro potřeby řízení hotelových zařízení

Počátek spolupráce společností započal v roce 1998, kdy začal OH, a.s. spolupracovat s dceřinými společnostmi Interhotel Olympik, a.s. a Olympik Garni, a.s. (společnost Olympik Garni, a.s., zanikla bez likvidace fúzí s nástupnickou společností Interhotel Olympik, a.s. v roce 2010). Spolupráce se časem rozvíjela a rozšiřoval se okruh poskytovaných služeb tak, aby co nejlépe odpovídal doktríně funkčního holdingu. Z původní částky pohybující se na hranici 20 mil. Kč dosáhl rozměr poskytovaných služeb mezi společnostmi v roce 2013 částky více jak 56 mil. Kč. Základem obsahového rozvoje smlouvy byla jednoduchá a v praxi ověřená myšlenka - IHO, a.s. se bude profilovat jako produkční jednotka a OH, a.s. bude fungovat jako servisní jednotka. Samozřejmě se postupně začala rozšiřovat oblast poskytovaných služeb, které OH, a.s. zabezpečovala pro IHO, a.s. Po službách účetních,

finančních a obecně administrativních, začal OH, a.s. nakupovat potraviny, řídit činnost divize servis a postupně převzal komplexní správu majetku včetně zásobování spotřebním materiálem. Nejvýznamnější činností pro chod hotelů vždy bylo zabezpečování obchodní činnosti a modelování procesů gastroprovozu a divize servis.

V roce 2014 započala rozsáhlá reorganizace provozu obou společností jako reakce na změnu struktury společností po fúzi. Prvním krokem byla nová smlouva o spolupráci od 1. 1. 2014, ve které došlo k částečnému omezení poskytovaných služeb v oblasti správy majetku. Po valné hromadě, konané v roce 2014 bylo definitivně připravené úplné oddělení divize servis ze společnosti OH, a.s. a její přechod do IHO, a.s. a prodej majetku z vlastnictví OH, a.s., který IHO, a.s. pro svou činnost využíval. Dodatkem smlouvy o spolupráci s platností od 1. 7. 2014 byly činnosti ve smlouvě omezeny a zároveň vešly v platnost nové organizační řády v návaznosti na provedené rozsáhlé personální změny a změnu řízení IHO, a.s.

V průběhu roku 2015 pokračoval proces restrukturalizace a k 18.12.2015 byl podepsán dodatek ke Smlouvě o spolupráci mezi společnostmi OH, a.s. a IHO, a.s., který kromě poskytování služeb zabezpečuje plynulý přechod společností na nový systém řízení a změnu organizace společností a řeší předání obchodních a ostatních činností do kompetence společnosti Interhotel Olympik, a.s. při ukončení spolupráce k 30.6.2016.

Zároveň řeší ukončení spolupráce v oblasti vedení účetnictví a všech ostatních administrativních činností k 31.12.2015.

Mezi společnostmi OH, a.s. a ABR, a.s. byl k 18.12.2015 uzavřen dodatek ke Smlouvě o spolupráci, který významně zužuje spolupráci v oblasti vedení účetnictví a administrativních činností a ukončuje smluvní vztah k 30.6.2016. Od 1.7.2016 bude spol. ABR, a.s. poskytovat administrativní činnosti a zpracovávat účetnictví pouze pro spol. OH, a.s. v malém rozsahu.

Společnost OH, a.s. je držitelem ochranných známek IHO, a.s.. V minulosti byly ochranné známky implicitně inkorporovány do Smlouvy o spolupráci mezi společnostmi do segmentů reklama, propagace, obchod... Vzhledem k ukončení spolupráce v těchto oblastech vyvstala nutnost ošetřit smluvně využívání ochranných známek. Od 1.7.2016 bude vyřešen tento problém podpisem licenční smlouvy. Odměna za používání známek je určena znaleckým posudkem a stanovena na 2% z tržeb z hlavní činnosti spol. IHO, a.s.

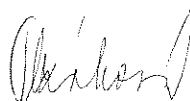
Společnost OH, a.s. byla jako majoritní vlastník spol. IHO, a.s. odpovědným prostředníkem ekonomických, obchodních ale i finančních vztahů k okolí. Odpovědnost byla určena podle plnění parametrů Smlouvy o spolupráci. Od 1.7.2016 je tato odpovědnost přesunuta do licenční smlouvy, která definuje kromě podmínek používání ochranné známky také povinnost držitele ochranné známky šířit dobré jméno spol. IHO, a.s. a aktivně se podílet na úspěšném podnikání IHO, a.s.

V Praze dne 10.5.2016



Ing. Michal Adamec

předseda představenstva



Martina Plzáková

člen představenstva

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určena akcionářům společnosti Olympik Holding, a. s.

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **Olympik Holding, a. s.**, IČ 63998807, která se skládá z rozvahy k 31.12.2015, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2015, přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2015 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Olympik Holding, a.s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti Olympik Holding, a. s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti. Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocení těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Olympik Holding, a. s. k 31.12.2015 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2015 v souladu s českými účetními předpisy.

Ostatní informace

Za ostatní informace se považují informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevydáváme žádný zvláštní výrok vyjma samostatného ověření Zprávy o vztazích, k němuž se vyjadřujeme níže. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a zvážení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve vzájemném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky, zda je výroční zpráva sestavena v souladu s právními předpisy nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Pokud na základě provedených prací zjistíme, že tomu tak není, jsme povinni zjištěné skutečnosti uvést v naší zprávě.

V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích nic takového nezjistili.

Ověření zprávy o vztazích

Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích společnosti **Olympik Holding, a. s.** za rok končící 31.12.2015. Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli v souladu s auditorským standardem č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné významné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích společnosti Olympik Holding, a. s. za rok končící 31. 12. 2015 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.

V Hradci Králové, dne 25. května 2016



TaxSys Audit, s.r.o.
číslo oprávnění 478
Drtinova 222
503 11 Hradec Králové

Ing. Květa Žaloudková
nezávislý auditor,
číslo oprávnění 1735
jednatel společnosti

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2015

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

Olympik Holding, a.s.

Sokolovská 138

Praha 86

18600

IČ
6 3 9 9 8 8 0 7

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.I.)	001	53 164	3 384	49 780	60 328
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)	003	51 086	3 304	47 782	49 019
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I. 1. až B.I.8.)	004				
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
3.	Software	007				
4.	Ocenitelná práva	008				
5.	Goodwill	009				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.9.)	013	3 990	3 304	686	1 923
B. II. 1.	Pozemky	014				
2.	Stavby	015				
3.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	016	3 990	3 304	686	1 725
4.	Pěstlivelské celky trvalých porostů	017				
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019				
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022				198
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.)	023	47 096		47 096	47 096
B. III. 1.	Podíly - ovládaná osoba	024	47 096		47 096	47 096
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026				
4.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
6.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	031	1 969	80	1 889	11 147
C. I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.6.)	032				21
C. I. 1.	Materiál	033				21
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034				
3.	Výrobky	035				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036				
5.	Zboží	037				
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (součet C.II. 1. až C.II.8.)	039	55		55	40
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040				
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042				
4.	Pohledávky za společníky	043				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	20		20	40
6.	Dohadné účty aktivní	045				
7.	Jiné pohledávky	046				
8.	Odložená daňová pohledávka	047	35		35	
C.III.	Krátkodobé pohledávky (součet C.III.1. až C.III.9.)	048	1 557	80	1 477	10 796
C.III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	1 433	80	1 353	5 258
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051				
4.	Pohledávky za společníky	052				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
6.	Stát - daňové pohledávky	054				2
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	4		4	23
8.	Dohadné účty aktivní	056	13		13	5 500
9.	Jiné pohledávky	057	107		107	13
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek (součet C.IV.1 až C.IV.4)	058	357		357	290
C.IV.1.	Peníze	059	174		174	219
2.	Účty v bankách	060	183		183	71
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061				
4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D. I.	Časové rozlišení (D.I.1. + D.I.3.)	063	109		109	162
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	109		109	162
2.	Komplexní náklady příštích období	065				
3.	Příjmy příštích období	066				

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C.I.)	067	49 780	60 328
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V.1. + A.V.2.)	068	46 628	42 235
A. I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	069	29 967	29 967
A. I. 1.	Základní kapitál	070	29 967	29 967
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		
3.	Změny základního kapitálu	072		
A. II.	Kapitálové fondy (součet A. II.1 až A. II.5)	073	11 253	11 253
A. II. 1.	Ážio	074	2 200	2 200
2.	Ostatní kapitálové fondy	075	9 053	9 053
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076		
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	077		
5.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	078		
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	079		
A. III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	080		787
A. III. 1.	Rezervní fond	081		787
2.	Statutární a ostatní fondy	082		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (A.IV.1. + A.IV.2.)	083	1 015	-12 247
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	084	1 015	
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	085		-12 247
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	086		
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/	087	4 393	12 475
A. V. 2.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku -/-	088		
B.	Cizí zdroje (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.)	089	3 152	18 093
B. I.	Rezervy (součet B.I.1. až B.I.4.)	090	209	3 026
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	091		
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	092		
3.	Rezerva na daň z příjmů	093	209	3 026
4.	Ostatní rezervy	094		
B. II.	Dlouhodobé závazky (součet B.II. 1. až B.II.10.)	095		12 071
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	096		
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	097		10 500
3.	Závazky - podstatný vliv	098		
4.	Závazky ke společníkům	099		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	100		
6.	Vydané dluhopisy	101		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	102		
8.	Dohadné účty pasivní	103		
9.	Jiné závazky	104		1 528
10.	Odložený daňový závazek	105		43

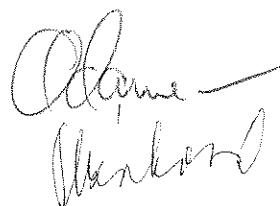
Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
B. III.	Krátkodobé závazky (součet B.III.1. až B.III.11.)	106	1 308	1 662
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	107	727	1 223
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	108		
3.	Závazky - podstatný vliv	109		
4.	Závazky ke společníkům	110		
5.	Závazky k zaměstnancům	111	150	140
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	112	94	89
7.	Stát - daňové závazky a dotace	113	314	104
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	114		
9.	Vydané dluhopisy	115		
10.	Dohadné účty pasivní	116	13	96
11.	Jiné závazky	117	10	10
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (součet B.IV.1. až B.IV.3.)	118	1 635	1 334
B.IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	119		
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	120		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	121	1 635	1 334
C. I.	Časové rozlišení (C.I.1 + C.I.2.)	122		
C. I. 1.	Výdaje příštích období	123		
2.	Výnosy příštích období	124		

Sestaveno dne: 10.5.2016

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: správa podniků

Podpisový záznam:



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2015

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

Olympik Holding, a.s.

Sokolovská 138

Praha 86

18600

IČ
6 3 9 9 8 8 0 7

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01		1 293
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02		1 293
+	Obchodní marže (I. - A.)	03		
II.	Výkony (II.1. až II.3.)	04	16 832	29 817
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	16 832	29 530
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06		
3.	Aktivace	07		287
B.	Výkonová spotřeba (B.1. + B.2.)	08	6 384	10 586
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	264	1 369
2.	Služby	10	6 120	9 217
+	Přidaná hodnota (I. - A. + II. - B.)	11	10 448	19 231
C.	Osobní náklady (součet C.1. až C.4.)	12	3 904	4 750
C. 1.	Mzdové náklady	13	583	2 047
2.	Odměny členům orgánů obchodní korporace	14	2 279	1 388
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	953	1 138
4.	Sociální náklady	16	89	177
D.	Daně a poplatky	17	25	41
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	999	1 296
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (III.1. + III.2.)	19	851	3 956
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	597	549
2.	Tržby z prodeje materiálu	21	254	3 407
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodob. majetku a materiálu (F.1. + F.2.)	22	65	276
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	40	276
2.	Prodaný materiál	24	25	
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	198	198
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	50	262
H.	Ostatní provozní náklady	27	210	319
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření (zohlednění položek (+), až V.)	30	5 948	16 569

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (součet VII.1. až VII.3.)	33		
VII.1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42		
N.	Nákladové úroky	43	570	1 018
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	24	61
O.	Ostatní finanční náklady	45	33	58
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření (zohlednění položek VI. až P.)	48	- 579	- 1 015
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (Q.1. + Q.2.)	49	976	3 079
Q. 1.	- splatná	50	1 053	3 050
2.	- odložená	51	- 77	29
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření - Q.)	52	4 393	12 475
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (S.1 + S.2)	55		
S. 1.	- splatná	56		
2.	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření (XIII. - R. - S.)	58		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (výsledek hospodaření za běžnou činnost + mimořádný výsledek hospodaření - T)	60	4 393	12 475
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření + mimořádné výnosy - R.)	61	5 369	15 554

Sestaveno dne: 10.5.2016

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: správa podniků

Podpisový záznam:

**Příloha k účetní závěrce
společnosti Olympik Holding, a.s.
k 31. 12. 2015**

Obsah přílohy

- 1. Popis společnosti**
- 2. Základní východiska pro sestavení účetní závěrky**
- 3. Účetní metody**
 - a) Dlouhodobý nehmotný majetek
 - b) Dlouhodobý hmotný majetek
 - c) Finanční majetek
 - d) Zásoby
 - e) Pohledávky
 - f) Vlastní kapitál
 - g) Cizí zdroje
 - h) Devizové operace
 - i) Účtování výnosů a nákladů
 - j) Daň z příjmů
 - k) Následné události
 - l) Změny způsobů oceňování, odpisování, srovnatelnosti a opravy chyb minulých období
- 4. Dlouhodobý majetek**
 - a) Dlouhodobý nehmotný majetek
 - b) Dlouhodobý hmotný majetek
 - c) Dlouhodobý finanční majetek
- 5. Zásoby**
- 6. Pohledávky**
- 7. Opravné položky**
- 8. Krátkodobý finanční majetek**
- 9. Ostatní aktiva**
- 10. Vlastní kapitál**
- 11. Rezervy**
- 12. Dlouhodobé závazky**
- 13. Krátkodobé závazky**
- 14. Bankovní úvěry a výpomoci**
- 15. Ostatní pasiva**
- 16. Daň z příjmů**
- 17. Majetek a závazky nevykázané v rozvaze**
- 18. Výnosy**
- 19. Osobní náklady**
- 20. Informace o spřízněných osobách**
- 21. Významné položky výkazu zisku a ztráty**
- 22. Významné události, které nastaly po rozvahovém dni**
- 23. Přehled o peněžních tocích**

1. Popis společnosti

Název: **Olympik Holding, a.s.**
Sídlo: **Ke Studni 366, 252 42 Jesenice, Česká republik**
Právní forma: **akciová společnost**
IČ: **63998807**
Datum vzniku společnosti: **17. října 1995**
Zapsáno: **v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 3467**

Rozvahový den: 31.12.2015

Okamžik sestavení účetní závěrky: 10.5.2016

Předmět činnosti v plném rozsahu:

- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- hostinská činnost
- zámečnictví, nástrojářství
- vodoinstalatérství, topenářství
- truhlářství a podlahářství
- výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Změny v obchodním rejstříku v roce 2015

V roce 2015 nedošlo ke změnám zápisu v obchodním rejstříku ve složení statutárních orgánů společnosti.

Osoby podílející se 10 a více procenty na základním kapitálu společnosti

	Název a sídlo právnické nebo fyzické osoby	Podíl na základním kapitálu v roce 2014	Podíl na základním kapitálu v roce 2015
1	ABR, a.s., U Sluncové 14, Praha 8 IČ 25605607	64,65%	64,65%
2	Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.	30,58%	30,58%

Společnost Olympik Holding, a.s. je ovládající (mateřskou společností) společností Interhotel Olympik, a.s. (ovládaná, dceřiná společnost). Společnost netvoří se společnostmi ve skupině konsolidační celek – viz bod 2.

Členové statutárních orgánů k 31.12.2015

Titul, příjmení, jméno	Funkce	Titul, příjmení, jméno	Funkce
Ing. Michal Adamec	předseda představenstva	Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.	předseda dozorčí rady
Alena Kadlecová	člen představenstva	Doc. Ing. Vlasta Svatá, CSc.	člen dozorčí rady
Martina Plzáková	člen představenstva	Doc. Ing. Zora Říhová, CSc.	člen dozorčí rady

Organizační struktura účetní jednotky k 31.12.2015

Řídící orgán – představenstvo společnosti

- úsek obchodní
- úsek rezervační
- úsek ekonomický

2. Základní východiska pro sestavení účetní závěrky

Příložená účetní závěrka (nekonsolidovaná) byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o účetnictví) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2013 a 2014.

Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici.

Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Podle zákona o účetnictví, par. 22a, odst. 1 není společnost povinna sestavit konsolidovanou účetní závěrku (viz tabulka), neboť nenaplnňuje alespoň dvě kritéria ze tří dále uvedených:

v tis. Kč

Kritérium		ABR, a.s.	Olympik Holding, a.s.	Interhotel Olympik, a.s.	Celkem
§22a, odst. 1a) úhrn aktiv (brutto)	350 000 000	4 920	53 164	491 009	549 093
§22a, odst. 1b) čistý obrat	700 000 000	3 209	17 756	133 873	154 848
§22a, odst. 1c) průměrný přepočtený stav zaměstnanců	více než 250	2,5	2	44,30	48,80

3. Účetní metody

Způsoby oceňování, odpisování a účetní metody, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2014 a 2015 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Společnost nevlastní nehmotný majetek.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky z úvěru nejsou součástí pořizovací ceny.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 40 tis. Kč v roce 2014 a 2015 se odepisuje po dobu ekonomické životnosti.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Opravná položka k nabytému majetku vznikla v roce 2001 jako rozdíl mezi zůstatkovou účetní cenou podniku a cenou stanovenou znalcem a vznikla při fúzi spol. POAS, a.s. a Olympik Holding, a.s. Přeceněním takto získaného majetku byla část opravné položky k nabytému majetku zúčtována jako zvýšení zůstatkové ceny příslušných složek majetku. V rozvaze je tato opravná položka vykázána na řádku oceňovací rozdíl k nabytému majetku. Tento oceňovací rozdíl je odepisován po dobu 15ti let.

K 31.12.2015 byl oceňovací rozdíl odepsán a opravná položka vyřazena z majetku.

Odpisování

Odpisy jsou vypočteny podílem pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

Druh majetku	Doba odepisování
Osobní automobily	4 roky
Přístroje a zvláštní technická zařízení	4 roky
Předměty po ukončení finančního leasingu	24 měsíců

c) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

Dlouhodobý finanční majetek tvoří majetková účast v obchodní korporaci.

Majetková účast ve společnosti Interhotel Olympik, a.s.

(v tis. Kč)

Skupina majetku	Pořizovací cena		Přecenění ekvivalencí		Přeceněná hodnota	
	2014	2015	2014	2015	2014	2015
Podíl na ZK společnosti Interhotel Olympik, a.s.	47 096	47 096			47 096	47 096
Celkem	47 096	47 096			47 096	47 096

d) Zásoby

O zásobách se účtuje způsobem A.

Nákup zásob je účtován na účet 112 v pořizovacích cenách. Vedlejší náklady zahrnované do pořizovacích cen nakupovaných zásob jsou zejména dopravné, provize, slevy, pojistné, clo.

Do nákladů je zboží nebo materiál účtován při spotřebě v průměrných cenách. U materiálu v souladu se směrnicí je přípustné účtovat jednorázový nákup materiálu určený k okamžité spotřebě a v malém množství do nákladů. Nákup materiálu i zboží prochází skladovým hospodařením tak, aby bylo možné sledovat hospodaření jednotlivých úseků a středisek.

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

f) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu.

Podle Obchodního zákoníku společnost vytvářela rezervní fond ze zisku ve výši 5% z čistého zisku a to naposledy ze zisku roku 2013. Společnost přistoupila k novému Zákonu o obchodních korporacích a nebude tvořit v následujících letech rezervní fond. O použití již vytvořeného rezervního fondu rozhodla valná hromada pořádaná 30.6.2015 a schválila přeúčtování rezervního fondu na účet ztrát minulých účetních období.

g) Cizí zdroje

Společnost vytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé úvěry se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Použije se i v případě, kdy by společnost neplnila podmínky úvěru a docházelo by k úpravě splatnosti úvěru.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

h) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách kurzem ČNB platném ke dni jejich vzniku. K rozvahovému dni jsou položky peněžité povahy oceněny kurzem k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

Způsob přepočtu cizí měny

Valuty	denní kurz ČNB
Závazky	k okamžiku uskutečnění účetního případu aktuálním kurzem ČNB
Pohledávky	kurzem ČNB předchozího dne
Zahraniční služební cesty	záloha- den poskytnutí zálohy – aktuální kurz ČNB vyúčtování- den ukončení služební cesty- aktuální kurz ČNB

i) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Výnosy se účtují při poskytnutí služeb a dodání zboží či materiálu měsíčně v případě opakovaných plnění a v okamžiku poskytnutí služby při jednorázovém plnění vždy zároveň s vystavením daňového dokladu.

j) Daň z příjmů

Výše daně z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), o lícitelné položky (daňová ztráta) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

Rozdíly, které vznikly z důvodu prvního roku účtování o odložené dani ze všech přechodných rozdílů, byly zaúčtovány do vlastního kapitálu.

Rozdíly z výpočtu odložené daně vzniklé v dalších letech jsou zaúčtovány na účtech odložená daňová pohledávka / odložený daňový závazek.

V případě, že účetní závěrka předchází konečnému výpočtu daně z příjmů, vytváří účetní jednotka rezervu na daň z příjmů.

k) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

l) Změny způsobů oceňování, odpisování, srovnatelnosti a opravy chyb minulých období

Společnost nezměnila v průběhu účetního období 2014 a 2015 způsoby oceňování a odpisování.

Veškeré vykazované údaje za rok 2014 jsou srovnatelné s rokem 2015. V rozvaze k 31.12.2015 jsou zaplacené zálohy na daň z příjmů právnických osob započteny s vytvořenou rezervou na daň z příjmů jak za běžné období, tak i za rok 2014. Dochází ke snížení srovnatelných údajů v položce aktiv C.III.6. ve sloupci Stav v minulém účetním období o zaplacené zálohy ve výši 24 tis. Kč na 2 tis. Kč a v položce pasiv B.I.3. Rezerva na daň z příjmů ve sloupci Stav z minulého účetního období o zaplacené zálohy o 24 tis. Kč na 3026 tis. Kč.

Nedošlo k opravám chyb minulých účetních období.

4. Dlouhodobý majetek

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Pořizovací cena

Skupina majetku	Počáteční zůstatek		Přírůstky		Úbytky		Konečný zůstatek	
	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015
Software	275	275	0	0	0	-275	275	0

Oprávký

Skupina majetku	Počáteční zůstatek		Odpis		Úbytky		Konečný zůstatek	
	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015
Software	-275	-275	0	0	0	275	-275	0

Nehmotný majetek neuvedený v rozvaze

Skupina majetku	2014	2015
Ochranná známka Hotel Olympik	8	8
Ochranná známka Hotel Tristar	8	8
Ochranná známka Olympik Holding	8	8
Software v historických cenách	290	0
Celkem	314	24

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Pořizovací cena

Skupina majetku	Pořizovací cena		Přírůstky		Úbytky		Konečný zůstatek	
	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015
Pozemky								
Budovy, haly, stavby								
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	7 682	7 494	875	0	-1 063	-3 504	7 494	3 990
Jiný dlouhod.hmot.maj.								
Celkem	7 682	7 494	875	0	-1 063	-3 504	7 494	3 990

Celkové vyřazení dlouhodobého hmotného majetku bylo ve výši 3 504 tis. Kč v pořizovací ceně a jednalo se o prodej tří částečně opotřebovaných automobilů v pořizovací ceně 2 617 tis. Kč, prodej výpočetní a promítací techniky v pořizovací ceně 562 tis. a likvidaci přístrojů v pořizovací hodnotě 325 tis. Kč.

Oprávkky

Skupina majetku	Počáteční zůstatek		Odpis		Úbytky		Konečný zůstatek	
	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015
Pozemky								
Budovy, haly, stavby								
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	-5259	-5 769	-1573	-1 039	1063	3 504	-5769	-3 304
Jiný dlouhod.hmot.maj.								
Celkem	-5259	-5 769	-1573	-1 039	1063	3 504	-5769	-3 304

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku

Při fúzi společnosti POAS, a. s. a Olympik Holding, a. s. k 1. lednu 2001 vznikl oceňovací rozdíl k nabytému majetku ve výši 2 969 tis. Kč, který společnost odepisovala po dobu 15 let na vrub nákladů s ročním odpisem 198 tis. Kč.

K 31.12.2015 zaúčtovala společnost poslední odpis a odepsaný oceňovací rozdíl vyřadila z dlouhodobého majetku.

Stav oceňovacího rozdílu k nabytému majetku před vyřazením

Stav oceňovacího rozdílu k nabytému majetku k 31.12.2014		
Oceňovací rozdíl celkem	Oprávkky k oceňovacímu rozdílu	Zůstatková cena
2 969	-2 771	198
Stav oceňovacího rozdílu k nabytému majetku k 31.12.2015		
2 969	-2 969	0

Drobný hmotný majetek neuvedený v rozvaze

Skupina majetku	2014	2015
Drobný hmotný majetek	990	53

c) Dlouhodobý finanční majetek

Podíl v ovládané společnosti Interhotel Olympik, a.s.

Počáteční stav		Přírůstky		Úbytky		Zůstatek	
2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2014
47 096	47 096					47 096	47 096

V roce 2014 a 2015 nebyl důvod pro přecenění majetkové účasti ve společnosti Interhotel Olympik, a. s.

Ovládané a ovládající společnosti a společnosti pod podstatným vlivem k 31. 12.

Interhotel Olympik, a.s., IČ 45272271, zaps. v OR MS Praha odd. B, vložka 1429 se sídlem Sokolovská 138, Praha 8, 186 00		
	2014	2015
Podíl v %	51,28	51,28
Vlastní kapitál	250 861	250 465
Zisk/ztráta z běžného roku	-6 050	-215
Cena pořízení akcií/podílu	47 096	47 096
Jmenovitá hodnota akcií/podílu	133 392	133 392
Vnitřní hodnota akcií/podílu	128 642	128 438
Dividendy	0	0

Finanční informace o těchto společnostech byly získány z auditorem ověřené účetní závěrky jednotlivých společností.

5. Zásoby

	Stav k 1.1.2014	Přírůstky	Úbytky	Přecenění	Stav k 31.12.2014
Spotřební materiál a drobný hmotný majetek	173	687	-839	0	21

	Stav k 1.1.2015	Přírůstky	Úbytky	Přecenění	Stav k 31.12.2015
Spotřební materiál a drobný hmotný majetek	21	22	43		0

6. Pohledávky

Dlouhodobé pohledávky

Společnost zaúčtovala k 31.12.2015 odloženou daňovou pohledávku ve výši 35 tis. Kč, která vznikla z rozdílu zůstatkové účetní a daňové ceny dlouhodobého majetku.

Celkový brutto stav krátkodobých pohledávek k 31.12.2015 je celkem 1 577 tis. Kč.

Pohledávky z obchodních vztahů jsou v celkové výši 1 433 tis. Kč, z toho pohledávek ve skupině je v objemu 1 433 tis.Kč.

Pohledávky po lhůtě splatnosti společnost nemá.

Společnost nemá pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let.

Jiné pohledávky jsou tvořeny pohledávkou z titulu poskytnuté půjčky bývalému zaměstnanci (tvořena opravná položka 100%), dále předpisem vratky pojištění z ukončených pojistných smluv na automobily a pohledávkou za finančním úřadem za chybně vypočtený úrok z prodlení.

Stav pohledávek společnosti Olympik Holding, a. s. v podnikatelském seskupení Olympik k 31. 12.

(v tis.Kč)

Společnost	2014		2015	
	pohledávky z obch. vztahů	poskytnuté zálohy	pohledávky z obch. vztahů	poskytnuté zálohy
Interhotel Olympik, a. s.	5 254	0	1 405	0
ABR, a.s.	0	0	28	0

7. Opravné položky

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv.

V roce 2015 nedošlo ve srovnání s rokem 2014 ke změně opravných položek.

Účetní jednotka v roce 2008 vytvořila účetní opravnou položku k jiným pohledávkám ve výši 100% k poskytnuté půjčce a k pohledávce za úroky z půjčky. V roce 2013 byla částka upřesněna podle vyhlášené exekuce z platu dlužníka a pohledávka snížena o předepsané úroky na částku 80 tisíc.

Jiné opravné položky společnost netvoří.

Principy tvorby opravných položek pro rok 2015

Druh opravné položky	Způsob stanovení opravné položky	Zdroj informací pro stanovení výše opravné položky
Opravné položky k pohledávkám vzniklým do 31.12.2013 6 – 12 měsíců po splatnosti	zákonná opravná položka 20% účetní opravná položka 50%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení
Opravné položky k pohledávkám vzniklým do 31.12.2013 12 a více měsíců po splatnosti	zákonná opravná položka 20% účetní opravná položka 80% vyšší zákon. opravná položka je tvořena pouze v případě, že je postupováno podle §8, popř. §8a, zák. 593/1992 Sb. V případě, že není tvořena zákonná opravná položka, je tvořena účetní opravná položka do výše 100%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení
Opravné položky k pohledávkám vzniklým po 1.1.2014 6 – 12 měsíců po splatnosti	účetní opravná položka 50%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení
Opravné položky k pohledávkám vzniklým po 1.1.2014, 12-18 měsíců po splatnosti	účetní opravná položka 100%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení
Opravné položky k pohledávkám vzniklým po 1.1.2014, 18 – 30 měsíců po splatnosti	zákonná opravná položka do 50% účetní opravná položka 50%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení
Opravné položky k pohledávkám vzniklým po 1.1.2014, 30 měsíců po splatnosti	zákonná opravná položka do 100%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení

8. Krátkodobý finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek společnosti jsou peníze v hotovosti a na bankovních účtech. Stav finančních prostředků k 31.12.2014 byl 290 tis. Kč a k 31.12.2015 byl 357 tis. Kč.

9. Ostatní aktiva

Náklady příštích období zahrnují především časové rozlišení pojistek na automobily, pojištění majetku, dále dálniční známky pro rok 2016, předplatné tisku, domény, školení atd. a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

10. Vlastní kapitál**Přehled o změnách vlastního kapitálu v období roku 2014, 2015**

	2014			2015		
	Počáteční stav	Přírůstky(+) úbytky(-)	Konečný stav	Počáteční stav	Přírůstky(+) úbytky(-)	Konečný stav
Základní kapitál	29 967		29 967	29 967		29 967
Ažio	2 200		2 200	2 200		2 200
Ostatní kapitálové fondy	9 053		9 053	9 053		9 053
Rezervní fond	461	326	787	787	-787	0
Nerozdělený zisk minulých let					1 015	1 015
Neuhrazená ztráta minulých let	-18 434	6 187	-12 247	-12 247	12 247	0
Výsledek hospodaření běžného účetního období	6 513	5 962	12 475	12 475	-8 082	4 393
Vlastní kapitál celkem	29 760	12 475	42 235	42 235	4 393	46 628

Základní kapitál k 31.12.2015

Základní kapitál společnosti se skládá z 299 667 akcií listinných na jméno plně upsaných a splacených, s nominální hodnotou 100,- Kč za akcii.

Výše základního kapitálu	Počet akcií	Jmenovitá hodnota	Druh akcií
29 966 700 Kč	299 667	100,- Kč	listinné na jméno

Akcie společnosti Olympik Holding, a. s. byly dne 22.12.2001 vyloučeny z obchodování na veřejných trzích. Mimořádnou valnou hromadou dne 18.6.2004 byla schválena přeměna podoby akcií z akcií zaknihovaných na jméno na akcie listinné na majitele ve jmenovité hodnotě 100,- Kč za akcii. Nedobrovolná dražba nevyzvednutých akcií se konala 23. 6. 2010. Valná hromada konaná dne 30. 6. 2010 rozhodla o změně formy akcií z listinné na majitele na formu listinné na jméno.

Ke změně základního kapitálu v roce 2014 a 2015 nedošlo.

Zúčtování výsledku hospodaření za rok 2014

Na základě rozhodnutí valné hromady ze dne 30.6.2015 bylo schváleno převedení zisku za rok 2014, který byl vytvořen ve výši 12 475 397,98 Kč, na účet
429 – Neuhrazená ztráta minulých let v částce 11 460 252,04 Kč
428 – Nerozdělený zisk minulých let v částce 1 015 145,94 Kč
Společnost nevyplácela v průběhu let 2014 a 2015 dividendy ani tantiémy.

V roce 2015 společnost pokračovala v činnostech, ke kterým je smluvně zavázaná a vykonává je pro Interhotel Olympik, a.s. na základě Smlouvy o spolupráci. Rozsah činností byl od 1. 1. 2014 smluvně částečně omezen a od 1. 7. 2014 byly provedeny změny rozsáhlejšího charakteru. Ty se výrazně promítly do redukce obsahu služeb poskytovaných pro IHO, a.s. V souvislosti s přechodem části činností do správy IHO, a.s. došlo zároveň k přesunu zaměstnanců.

Od 1. 1. 2015 byla v platnosti Smlouva o spolupráci, ve které se vycházelo z objemu poskytovaných služeb za 2. pololetí 2014, tj. po redukci služeb poskytovaných pro IHO, a.s.

Zvýšil se vlastní kapitál o 4 393 tis. Kč, tj. o dosažený zisk za rok 2015.

11. Rezervy

Společnost tvořila v roce 2014 a 2015 rezervu na daň z příjmů. Jiné rezervy netvořila.

	Rezerva na daň z příjmů			
	Stav 1.1.	Tvorba	Zúčtování	Stav 31.12.
2014	60	3 050	-60	3 050
2015	3 050	1 063	-3 050	1 063

V pasivech rozvahy k 31.12.2015 v položce B.I.3. stav rezervy na daň z příjmů je snížen o zaplacené zálohy na daň z příjmů ve výši 854 tis. Kč na 209 tis. Kč. Obdobně ve sloupci minulé období je stav rezervy snížený zaplacené zálohy na daň z příjmů do 31.12.2014 na 3026 tis. Kč (3050 tis. Kč minus 24 tis. Kč)

12. Dlouhodobé závazky

Společnost nemá dlouhodobé závazky.

Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem k 31.12.2015

Společnost má v majetku zahrnuté automobily hrazené zčásti poskytnutým úvěrem. Úvěry jsou zajištěné automobily. Stav nesplacených úvěrů k 31.12.2015 je 1 635 tis. Kč. Tyto úvěry plánuje společnost uhradit do konce roku 2016 a tím předčasně ukončit úvěrový vztah i zajištění úvěru automobily.

Rok zajištění	Úvěrová společnost	Předmět úvěru	Výše úvěru	Konec zajištění
2011	Credium, a.s.	Audi A6	1 470	2016
2011	Credium	Audi A6	1 321	2016
2012	Credium	Škoda Octavia	293	2017
2013	Raiffeisen Leasing	Škoda Superb	495	2017
2014	Raiffeisen Leasing	VW Sharan	875	2019

13. Krátkodobé závazky

Krátkodobé závazky jsou ve výši 1 308 tis. Kč. Závazky z obchodních vztahů jsou v celkové výši 727 tis. Kč, z toho závazků ve skupině je v objemu 562 tis. Kč. Závazky po splatnosti společnost nemá.

Společnost eviduje k 31. 12. 2015 splatné závazky pojistného na sociální a zdravotní zabezpečení ve výši 94 tis. Kč, dále předpis úhrady DPH za prosinec ve výši 282 tis. Kč a daň ze závislé činnosti za prosinec 2015 ve výši 32 tis. Kč, které byly vyrovnány v termínu splatnosti,

Společnost nemá nedoplatek na závazcích pojistného na sociální zabezpečení, příspěvku na sociální politiku zaměstnanosti a veřejné zdravotního pojištění a ani neeviduje daňové nedoplatky u finančního úřadu.

Stav krátkodobých závazků společnosti Olympik Holding, a. s. v podnikatelském seskupení Olympik k 31. 12.

(v tis. Kč)

Společnost	2014		2015	
	závazky z obch.vztahů	přijaté zálohy	závazky z obch.vztahů	přijaté zálohy
Interhotel Olympik, a. s.	11		6	
ABR, a.s.	847		556	
Celkem	858		562	

14. Bankovní úvěry a finanční výpomoci

Společnost má úvěry na pořízení automobilů, zůstatek úvěrů je 1 435 tis. Kč.

Úvěry plánuje společnost uhradit do konce roku 2016 v celkové výši 1 435 tis. Kč.

Celková výše poskytnutých úvěrů	Splatné do konce roku 2016	Splatné v následujících letech
4 454	1 435	0

Dále obdržela společnost v roce 2014 bezúročnou půjčku 200 tis. Kč v rámci obchodní strategie dodavatele, která je splatná započtením na dosažené bonusy za provedené obchodní transakce do 5 let.

Náklady na úroky vztahující se k poskytnutým úvěrům za rok 2014 činily 236 tis. Kč a za rok 2015 činily 162 tis. Kč.

Společnost dodržuje splatnosti úvěrů a po dobu splácení nebyla v prodlení se splátkami.

Společnost nemá dlouhodobé závazky vůči dceřiné společnosti Interhotel Olympik, a.s..

15. Ostatní pasiva

Společnost v roce 2015 neviduje ostatní pasiva.

16. Daň z příjmů

Společnost účtuje o odložené dani, kterou vyčíslila následovně:

	2014		2015	
Položky odložené daně	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek / - pohledávka
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou DHM		225	184	
Odložená daň (sazba daně 19%)		43	35	

17. Majetek a závazky nevykázané v rozvaze

Společnost měla k 31. 12. 2014 a 31. 12. 2015 majetek, pohledávky a závazky, které nejsou vykázaný v rozvaze a jsou vedeny na podrozvahových účtech.

Účetní jednotka eviduje na podrozvahových účtech drobný hmotný majetek, drobný nehmotný majetek, zapůjčený majetek, služební automobily, ceniny a majetek nabytý formou leasingu v tomto složení:

Skupina majetku	2014	2015
Drobný hmotný majetek	990	53
Drobný nehmotný majetek	0	0
Ochranná známka Hotel Olympik	7,5	7,5
Ochranná známka Hotel Tristar	7,5	7,5
Ochranná známka Olympik Holding	7,5	7,5
CCS karty	28	21
Pořizovací cena služebních automobilů, popř. cena vozů pronajatých na operativní leasing	3 523	1 851
Pronajatý majetek společnosti Interhotel Olympik, a.s.	3 084	2 821
Software v historických cenách	290	0

Drobný hmotný majetek tvoří výpočetní technika.

V roce 2015 bylo nakoupeno majetku za 70 tis., vyřazeno bylo za 1 007 tis. Kč, z toho vyřazeno prodejem za 839 tis. Kč.

18. Výnosy

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti

	2014		2015	
	Celkem	Z toho tuzemsko	Celkem	Z toho tuzemsko
Tržby za prodej zboží celkem	1 293		0	0
z toho: materiál	1 293		0	0
potraviny	0		0	0
drobný hmotný majetek	0		0	0
Tržby za služby celkem	29 530	29 530	16 832	16 832
z toho: marketingové a obchodní služby, modelování provozu	7 375	7 375	6 100	6 100
správa majetku	12 122	12 122	0	0
zprostředkování	1 695	1 695	1 300	1 300
ekonomické a administrativní činnosti, správa výpočetní sítě	7 000	7 000	7 100	7 100
služby ITA, rezervace	750	750	1 300	1 300

ostatní služby	588	588	1 032	1 032
Změna stavu NV a HV				
Aktivace	288	288	0	0
Celkem	31 111	31 111	16 832	16 832

19. Osobní náklady

	2014		2015	
	Mzdy celkem	Z toho členové statutárních orgánů	Mzdy celkem	Z toho členové statutárních orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	9	6	9	6
Mzdy	3 435	1 388	2 861	2 279
Sociální pojištění a zdravotní pojištění	1 138	472	1 032	774
Sociální náklady	177	23	11	
Osobní náklady celkem	4 750	1 883	3 904	3 053

Ostatní poskytnutá plnění členům statutárních orgánů

Členům představenstva, dozorčí rady a řídícím pracovníkům včetně bývalých osob a členů představenstva a dozorčí rady nebyly poskytnuty půjčky ani jiná zajištění. Rovněž nebyly sjednány platby důchodového připojištění.

Společnost má osobní automobily, které jsou k dispozici členům představenstva a dozorčí rady pouze pro služební účely.

Zaměstnanci společnosti a členové statutárních orgánů se podílejí na úhradě nákladů za používání mobilních telefonů.

20. Informace o spřízněných osobách

V roce 2014 a 2015 neobdrželi členové statutárních a dozorčích orgánů a řídící pracovníci žádné zápůjčky, přiznané záruky, zálohy a jiné výhody.

Přehled dlouhodobých závazků vůči spřízněným osobám k 31. 12.

	2014	2015
Statutární orgány		
Dozorčí orgány	10 500	0
Řídící pracovníci		

Dlouhodobé závazky vůči dozorčímu orgánu se týkaly poskytnuté půjčky úročené úrokem 5,96%. K 31.12.2015 jsou veškeré závazky ze smlouvy o půjčce vyrovnané.

Veškeré transakce společnosti byly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

21. Významné položky výkazu zisku a ztráty

Služby

Významné položky	2014	2015
Povinný audit účetní závěrky	59	59
Daňové poradenství	107	97
Nakoupené služby pro plnění činností ze Smlouvy o spolupráci	6 895	5 015
Nájem prostor	521	224
Oprava, údržba	469	129
Právní služby	400	411
Ostatní služby na provoz	630	124
Operativní leasing na automobily	0	39
Celkem	9 081	6 098

Jiné provozní výnosy a náklady

Významné položky	2014	2015
Zůstatková cena prodaného majetku a materiálu	277	65
Výnosy z prodaného majetku a materiálu	3 956	851
Ostatní provozní výnosy	262	50
<i>z toho</i>		
- <i>plnění od pojišťovny</i>	262	50
Ostatní provozní náklady	294	210
<i>z toho</i>		
- <i>pojištění</i>	269	197
- <i>ostatní</i>	25	13
Ostatní finanční výnosy	61	24
- <i>kurzové zisky</i>		
Ostatní finanční náklady	1 077	603
<i>z toho</i>		
- <i>nákladové úroky</i>	1 019	570
- <i>kurzové ztráty</i>	24	9
- <i>bankovní poplatky</i>	34	24

Účtování nákladů a výnosů v podnicích ve skupině

Vzniklé pohledávky a závazky mezi podniky ve skupině se realizují na základě uzavřené smlouvy o spolupráci mezi společnostmi ABR, a.s. a Olympik Holding, a.s. a Olympik Holding, a.s. a Interhotel Olympik, a.s. Platby probíhají na základě vystavených faktur.

Výše vlastního kapitálu a výsledek hospodaření k 31.12. v podnicích ve skupině

Společnost	Vlastní kapitál		Výsledek hospodaření	
	2014	2015	2014	2015
ABR, a. s.	4403	4 541	37	138
Interhotel Olympik, a. s.	250 724	250 465	-6 050	-215
Olympik Holding, a. s.	42 235	46 628	12 475	4 393

22. Významné události, které nastaly po rozvahovém dni

- . Žádné významné události nenastaly.

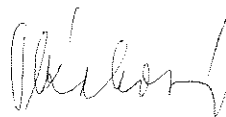
23. Přehled o peněžních tocích

Viz příloha

V Praze dne 10.5.2016



Ing. Michal Adamec
předseda představenstva



Martina Plzáková
člen představenstva

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

za období od 1.1.2015 do 31.12.2015

(v celých tisících Kč)

IČ: 63998807

Název a sídlo účetní jednotky

Olympik Holding, a.s.

Sokolovská 138

Praha 86

18600

Položka	Text	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
P.	Stav peněžních prostředků (PP) a ekvivalentů na začátku účetního období	290	524
PENĚŽNÍ TOKY Z HLAVNÍ VÝDĚLEČNÉ ČINNOSTI (PROVOZNÍ ČINNOST)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	5 369	15 554
A.1.	Úprava o nepeněžní operace	-2 028	5 290
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv(+) s vyj. zúst. ceny a dále umoř. opr. pol. k majetku	999	1 296
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	-1 987	3 248
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv, vyúčt. do výnosů -, do nákladů +	-557	-272
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)		
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+), s vyj. kap., vyúčtované výnosové úroky (-)	570	1 018
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	-1 053	
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pr.kap.	3 341	20 844
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	12 365	-11 833
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-) au čas. rozlišení	9 357	5 663
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-) pu čas. rozl.	2 987	-17 648
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	21	152
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního maj. nespádající do PP a ekv.		
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimoř. položkami	15 706	9 011
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	-570	-1 018
A.4.	Přijaté úroky (+)		
A.5.	Zaplacená daň za běžnou činnost a za doměrky za minulé období (-)	-3 040	
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimoř. úč. př. včetně daně z příjmů z mimoř. čin.		
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)		
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	12 096	7 993

Položka	Text	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	198	- 834
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	597	549
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	-10 500	
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-9 705	-285
PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍCH ČINNOSTÍ			
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků na PP a ekv.	-2 324	-7 942
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na PP a ekv.		
C.2.1.	Zvýšení PP a ekv. z titulu zvýšení základního kapitálu (RF) (+)		
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)		
C.2.3.	Další vklady PP společníků a akcionářů		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)		
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zapl. srážkové daně (-)		
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-2 324	-7 942
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	67	-234
R.	Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na konci období	357	290

Sestaveno dne: 10.5.2016

Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Předmět podnikání účetní jednotky: správa podniků

Podpisový záznam:



ROZVAHA

v plném rozsahu
ke dni 31.12.2014
(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

Olympik Holding, a.s.

Sokolovská 138
Praha 8
186 00

IČ
6 3 9 9 8 8 0 7

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.I.)	001	69 248	8 896	60 352	67 338
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)	003	57 835	8 816	49 019	49 956
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I. 1. až B.I.8.)	004	275	275	0	0
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
3.	Software	007	275	275	0	0
4.	Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
5.	Goodwill	009	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.9.)	013	10 464	8 541	1 923	2 860
B. II. 1.	Pozemky	014	0	0	0	0
2.	Stavby	015	0	0	0	0
3.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	016	7 495	5 770	1 725	2 423
4.	Pěstičské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	0	0	0	41
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	2 969	2 771	198	396
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.)	023	47 096	0	47 096	47 096
B.III.1.	Podíly - ovládaná osoba	024	47 096	0	47 096	47 096
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0	0
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027	0	0	0	0
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0
6.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	031	11 250	80	11 170	17 228
C. I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.6.)	032	21	0	21	173
C. I. 1.	Materiál	033	21	0	21	173
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034	0	0	0	0
3.	Výrobky	035	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036	0	0	0	0
5.	Zboží	037	0	0	0	0
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (součet C.II. 1. až C.II.8.)	039	0	0	0	0
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040	0	0	0	0
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky	043	0	0	0	0
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	0
6.	Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
7.	Jiné pohledávky	046	0	0	0	0
8.	Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobé pohledávky (součet C.III.1. až C.III.9.)	048	10 939	80	10 859	16 531
C.III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	5 258	0	5 258	10 052
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky	052	0	0	0	0
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
6.	Stát - daňové pohledávky	054	25	0	25	274
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	63	0	63	575
8.	Dohadné účty aktivní	056	5 500	0	5 500	5 500
9.	Jiné pohledávky	057	93	80	13	130
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek (součet C.IV.1 až C.IV.4)	058	290	0	290	524
C.IV.1.	Peníze	059	219	0	219	380
2.	Účty v bankách	060	71	0	71	144
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	0	0	0	0
4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D. I.	Časové rozlišení (D.I.1. + D.I.3.)	063	163	0	163	154
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	163	0	163	150
2.	Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	066	0	0	0	4

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C.I.)	067	60 352	67 338
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V.1. + A.V.2.)	068	42 235	29 760
A. I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	069	29 967	29 967
A. I. 1.	Základní kapitál	070	29 967	29 967
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	0	0
3.	Změny základního kapitálu	072	0	0
A. II.	Kapitálové fondy (součet A. II.1 až A. II.5)	073	11 253	11 253
A. II. 1.	Ážio	074	2 200	2 200
2.	Ostatní kapitálové fondy	075	9 053	9 053
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	0	0
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	077	0	0
5.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	078	0	0
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	079	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	080	787	461
A. III. 1.	Rezervní fond	081	787	461
2.	Statutární a ostatní fondy	082	0	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (A.IV.1. + A.IV.2.)	083	-12 247	-18 434
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	084	0	0
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	085	-12 247	-18 434
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	086	0	0
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období +/-	087	12 475	6 513
A. V. 2.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku -/-	088	0	0
B.	Cizí zdroje (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.)	089	18 117	37 265
B. I.	Rezervy (součet B.I.1. až B.I.4.)	090	3 050	60
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	091	0	0
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	092	0	0
3.	Rezerva na daň z příjmů	093	3 050	60
4.	Ostatní rezervy	094	0	0
B. II.	Dlouhodobé závazky (součet B.II. 1. až B.II.10.)	095	12 071	19 924
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	096	0	0
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	097	10 500	18 000
3.	Závazky - podstatný vliv	098	0	0
4.	Závazky ke společníkům	099	0	0
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	100	0	0
6.	Vydané dluhopisy	101	0	0
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	102	0	0
8.	Dohadné účty pasivní	103	0	0
9.	Jiné závazky	104	1 528	1 910
10.	Odložený daňový závazek	105	43	14

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
B. III.	Krátkodobé závazky (součet B.III.1. až B.III.11.)	106	1 662	16 354
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	107	1 223	15 809
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	108	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	109	0	0
4.	Závazky ke společníkům	110	0	0
5.	Závazky k zaměstnancům	111	140	266
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	112	89	159
7.	Stát - daňové závazky a dotace	113	104	42
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	114	0	0
9.	Vydané dluhopisy	115	0	0
10.	Dohadné účty pasivní	116	96	13
11.	Jiné závazky	117	10	65
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (součet B.IV.1. až B.IV.3.)	118	1 334	927
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	119	0	0
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	120	0	0
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	121	1 334	927
C. I.	Časové rozlišení (C.I.1 + C.I.2.)	122	0	313
C. I. 1.	Výdaje příštích období	123	0	313
2.	Výnosy příštích období	124	0	0

Sestaveno dne: 16.2.2015

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: správa podniků

Podpisový záznam:



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2014

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

Olympik Holding, a.s.

Sokolovská 138

Praha 8

186 00

IČ
6 3 9 9 8 8 0 7

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	1 293	19 592
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	1 293	19 645
+	Obchodní marže (I. - A.)	03	0	- 53
II.	Výkony (II.1. až II.3.)	04	29 817	56 450
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	29 530	56 385
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	0	0
3.	Aktivace	07	287	65
B.	Výkonová spotřeba (B.1. + B.2.)	08	10 586	41 645
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	1 369	4 081
2.	Služby	10	9 217	37 564
+	Přidaná hodnota (I. - A. + II. -B.)	11	19 231	14 752
C.	Osobní náklady (součet C.1. až C.4.)	12	4 750	5 687
C. 1.	Mzdové náklady	13	2 047	3 190
2.	Odměny členům orgánů obchodní korporace	14	1 388	887
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	1 138	1 353
4.	Sociální náklady	16	177	257
D.	Daně a poplatky	17	41	33
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	1 296	1 270
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (III.1. + III.2.)	19	3 956	120
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	549	118
2.	Tržby z prodeje materiálu	21	3 407	2
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodob. majetku a materiálu (F.1. + F.2.)	22	277	36
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	277	36
2.	Prodaný materiál	24	0	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	198	180
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	262	453
H.	Ostatní provozní náklady	27	318	347
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření (zohlednění položek (+) až V.)	30	16 569	7 772

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (součet VII.1. až VII.3.)	33	0	0
VII.1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	0
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	0	1
N.	Nákladové úroky	43	1 018	1 205
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	61	128
O.	Ostatní finanční náklady	45	58	167
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření (zohlednění položek VI. až P.)	48	-1 015	-1 243
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (Q.1. + Q.2.)	49	3 079	16
Q. 1.	- splatná	50	3 050	60
2.	- odložená	51	29	-44
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření - Q.)	52	12 475	6 513
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (S.1 + S.2)	55	0	0
S. 1.	- splatná	56	0	0
2.	- odložená	57	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření (XIII. - R. - S.)	58	0	0
T.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (výsledek hospodaření za běžnou činnost + mimořádný výsledek hospodaření - T)	60	12 475	6 513
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření + mimořádné výnosy - R.)	61	15 554	6 529

Sestaveno dne: 16.2.2015

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: správa podniků

Podpisový záznam:

Zpráva o vztazích

za rok 2015

Představenstvo ovládané společnosti Olympik Holding, a.s., se sídlem Ke Studni 366, 252 42 Jesenice, zapsané v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 3467, vřhotovilo na základě ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., Zákona o obchodních korporacích, v platném znění, za období od 1. 1.2015 do 31. 12. 2015 tuto zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a dalšími osobami ovládanými toutéř ovládající osobou.

Struktura koncernu

Koncern je podroben jednotnému řízení řídící osobou, kterou je Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.

Akciová účast v ABR, a.s. vyšší než 10%

Prof. Ing. Adamec, DrSc.	Doc. Ing. Zora Říhová, CSc.	Ing. Naděžda Adamcová	Eva Boušková
55%	15%	15%	15%

Akciová účast v Olympik Holding, a.s. vyšší než 10%

ABR, a.s., IČ 25605607	Prof. Ing. Adamec, DrSc.
64,65%	30,58%

Akciová účast v Interhotel Olympik, a.s. vyšší než 10%

Olympik Holding, a, s, IČ 63998807	Prof. Ing. Adamec, DrSc.
51,28%	32,24%

Personálně propojené osoby v rámci koncernu k 31. 12. 2015

Jméno	ABR, a.s.	Olympik Holding, a. s.	Interhotel Olympik, a. s.
Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.	člen dozorčí rady	předseda dozorčí rady	předseda správní rady
Doc. Ing. Zora Říhová, Csc.	člen představenstva	člen dozorčí rady	
Ing. Michal Adamec	předseda představenstva	předseda představenstva	

Úloha ovládané osoby v koncernu

Společnost Olympik Holding, a.s. (OH, a.s.) je majoritním akcionářem společnosti Interhotel Olympik, a.s. (IHO, a.s.).

Společnost Interhotel Olympik, a.s. představuje hlavní produkční jednotku koncernu, jejíž činnost se soustřeďuje na veškeré praktické záležitosti související s provozem hotelových zařízení Hotel Olympik, Hotel Olympik Tristar, Hotel Congress a Hotel Olympik Artemis.

OH, a.s. představuje hlavní řídicí a organizační jednotku koncernu, jejíž úloha spočívá zejména v zajišťování a koordinaci odborných řídicích, evidenčních, plánovacích a dalších procesů nezbytných pro správné fungování celého koncernu (např. vedení účetnictví, vedení personální agendy, zajišťování plnění daňových povinností, plánování dlouhodobého hospodaření, zabezpečování softwaru pro provoz, účetnictví, sklady apod.).

Způsob a prostředky ovládnutí

Způsob a prostředky ovládnutí vyplývají ze struktury celého koncernu popsané výše.

Společnost Olympik Holding, a.s. má dva významné akcionáře – a to společnost ABR, a.s. a Prof. Ing. Stanislava Adamce, DrSc., kteří (s ohledem na strukturu akcionářů společnosti ABR, a.s.) jednají ve shodě a ovládají tedy více než 95% hlasovacích práv na valné hromadě společnosti Olympik Holding, a.s.

Obchodní aktivity v rámci koncernu

Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.

Mezi ovládanými společnostmi a Prof. Ing. Stanislavem Adamcem, DrSc. nebyly v roce 2015 uzavřeny žádné smlouvy ani nebyly učiněny žádné právní úkony ani nebyla přijata žádná opatření v zájmu nebo na základě iniciativy Prof. Ing. Stanislava Adamce, DrSc.

Mezi Prof. Ing. Stanislavem Adamcem, DrSc. (jako věřitelem) a společnostmi OH, a.s. a IHO, a.s. (dlužníky) byly v roce 2015 v platnosti v minulosti uzavřené smlouvy o půjčce. V průběhu roku 2015 byla půjčka společnosti OH, a.s. splacena.

Smlouvy mezi společnostmi ABR, a. s. a společností Olympik Holding, a. s.

Mezi společnostmi ABR, a.s. (ABR, a.s.) a společností OH, a.s. byla v roce 2015 v platnosti Smlouva o spolupráci uzavřená dne 29.12.2014 s platností od 1.1.2015, na základě které společnost ABR, a.s. poskytovala následující služby pro OH, a.s., resp. celý koncern Olympik. Tato smlouva nahradila Smlouvu o spolupráci uzavřenou dne 29. 12. 2010, která byla v platnosti pro roky 2011 – 2014.

Pro období od 1.1.2016 do 30.6.2016 je tato smlouva upravena dodatkem č.1, který zohledňuje změny ve spolupráci mezi společnostmi OH, a.s. a IHO, a.s. a zužuje spolupráci v oblasti administrativních činností a vedení účetnictví.

V roce 2015 poskytovala ABR, a.s. společnosti OH, a.s. tyto služby:

- komplexní zpracování personální a mzdové agendy, kompletní vedení účetnictví
- veškeré administrativně správní úkony vč. archivace, vedení sekretariátu
- analýzy a rozborů hospodaření koncernu Olympik
- skladové hospodaření materiálu a zásob, příprava inventarizací a další činnosti
- zabezpečení chodu směnárny pro hotelový provoz
- inovace SW vybavení vč. doškolení personálu

Odměna za činnosti v roce 2014 byla 2 655 tis., v roce 2015 byla 3 060 tis. Kč. Předpokládaná výše odměny v roce 2016 bude 360 tis. Kč.

Smlouvy mezi společnostmi ABR, a. s. a společností Interhotel Olympik, a. s.

Mezi společnostmi ABR, a.s. a společností Interhotel Olympik, a.s. je na období od 1.1.2016 do 30.6.2016 uzavřena Smlouva o spolupráci, na základě které společnost ABR, a.s. bude poskytovat společnosti Interhotel Olympik, a.s. ekonomické a administrativní služby včetně rozborů, analýz a SW služeb.

Na další období bude poskytovatel těchto služeb upřesněn podle závěrů jednání správní rady společnosti Interhotel Olympik, a.s. dne 10.5.2016.

Dále je mezi společnostmi uzavřena nájemní smlouva na kancelářské prostory. Roční nájemné je stanoveno na 160 tis. Kč.

Smlouvy mezi společností Olympik Holding, a. s. a společností Interhotel Olympik, a. s.

- 1) Smlouva na pronájem kancelářských a provozních prostor v sídle společnosti Interhotel Olympik, a.s. (pronajímatel) v ročním objemu za rok 2014 byla celkem 580 tis. Kč, v roce 2015 byla 85 tis. Kč. V roce 2016 je předpokládaná výše nájmu 43 tis.
- 2) Smlouva na pronájem služebních automobilů ve vlastnictví společnosti OH, a.s. společností IHO, a.s. ze dne 1. 7. 2014 byla v roce 2014 v objemu celkem 560 tis. Kč, v roce 2015 byla 1 025 tis. Kč. Předpokládaná výše nájmu v roce 2016 bude 297 tis. Kč.

- 3) V roce 2015 byl do společnosti IHO a.s. prodán z majetku společnosti OH, a.s. majetek zahrnující výpočetní techniku, kancelářskou techniku a promítací techniku. Cena prodávaného majetku byla stanovena znaleckým posudkem na částku 288 tis. Kč.
- 4) Smlouva o spolupráci ze dne 29.12.2014 s platností od 1. 1. 2015, dodatek č. 1 k této smlouvě ze dne 29.12. 2015 s platností od 1. 1. 2016

Smlouva o spolupráci ze dne 29.12.2014 navázala na spolupráci v předchozích letech, přičemž se pro rok 2015 výrazně zúžil rozsah poskytovaných služeb mezi OH, a.s. a IHO, a.s., zejména o služby správy majetku. Nadále však zůstává zachována hlavní úloha společnosti Olympik Holding, a.s. v rámci koncernu, tj. zabezpečení zejména řídicích procesů, a to jak formou společného finančního a obchodního řízení, tak také jednotné personální politiky. Pro období od 1.1.2016 do 30.6.2016 byla tato smlouva doplněna dodatkem č. 1, který kromě poskytování služeb zabezpečuje plynulý přechod společností na nový systém řízení a změnu organizace společností a řeší předání obchodních a ostatních činností do kompetence společnosti Interhotel Olympik, a.s. při ukončení spolupráce k 30.6.2016.

V roce 2015 vykonávala OH, a.s. pro IHO, a.s. tyto činnosti:

- Obchodní činnost a spolupráce při uzavírání smluvních vztahů s partnery, reklamní a marketingová činnost, vytváření datových objektů jako základní informační zdroj pro efektivní řízení kapacit hotelu.
- Modelování nákupu cenově těkavých potravinářských komodit s využitím informačního portálu dodavatelů
- Zabezpečování veškerého nákupu gastro komodit s cílem dosažení optimálních cen včetně vedení skladového hospodářství
- Tvorba a úprava algoritmů pro optimální využívání ubytovacích kapacit a gastro kapacit čtyř hotelů s cílem dosáhnout datové a funkční integrity mezi OH, a.s. a IHO, a.s.
- Zabezpečování veškerých procesů spojených s rozvojem a údržbou počítačové sítě po stránce hardware i software a s propojováním prostředků informačních technologií se systémem řízení
- Vedení účetnictví včetně daňového poradenství, zajišťování veškerých finančních operací, personalistika a mzdy, administrativní činnosti

Za rok 2015 činil finanční objem smlouvy 15 800 tis. Kč, předpoklad pro 1. pololetí roku 2016 je 5 100 tis. Kč.

Ovládající osobou nebyla společnost Olympik Holding, a.s. způsobena újma ani nebylo oslabené její postavení na trhu.

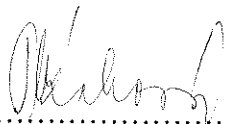
V posledním účetním období nebyla učiněna jednání, jež by se týkala majetku o hodnotě přesahující deset procent vlastního kapitálu a jež by byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby (nebo jí ovládaných osob).

Sestaveno dne: 31.3.2016

Podpis statutárního zástupce:



Ing. Michal Adamec
předseda představenstva
Olympik Holding, a.s.

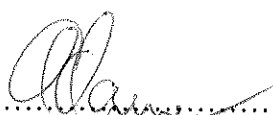


Martina Plzáková
člen představenstva
Olympik Holding, a.s.

Čestné prohlášení

Čestně prohlašuji, že údaje uvedené ve výroční zprávě za rok 2015 nebo její části odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení společnosti, nebyly opomenuty či zkresleny.

Ing. Michal Adamec



.....

Martina Plzáková



.....

Dne: 10. 5.2016